

Mont-de-Marsan Agglo

Du neuf à Sold'y tapas ?

Il se dit que la soirée Sold'y tapas, lancée ce vendredi, pour le début des soldes d'été, sera assortie d'une surprise du Marsan tourisme. On a hâte d'y être.

Les Terrasses du Midou vont retrouver leur aplomb

TRAVAUX L'immeuble situé rue Éloi-Ducom, qui s'affaisse dangereusement depuis sa construction, va être redressé tout au long de la journée par une entreprise spécialisée

SYLVAIN LAPIQUE

montde-marsan@sudouest.fr

C'est un défi technique aussi complexe que la procédure qui l'aura rendu possible. Le résultat de plusieurs années de discussions, expertises et recours engagés par les propriétaires de cet immeuble de trois étages et 52 logements, construit à flanc de colline sur les bords du Midou.

Ces-ci avaient signalé, dès la première assemblée du syndicat de copropriété, le 9 mai 2006 – soit deux mois après la réception des travaux – une somme de désordres à régler : joints qui craquent, blocs de béton qui se fissurent, façade qui s'effrite. De petits détails à première vue. Mais en y regardant de plus près, il s'est avéré que le bâtiment tout entier flanchait dangereusement et menaçait, à terme, de basculer dans le Midou.

« Il s'agit d'une erreur de calcul et de conception des micropieux », précise Bernard Champagnat, l'architecte désigné par l'assureur pour suivre les travaux de redressement. Ces « pilots », qui s'enfoncent au-delà d'une dizaine de mètres dans le sol, soutiennent les quatre rangées de piliers sur lesquels repose l'immeuble et garantissent la stabilité de l'ensemble. Or, neuf ans après l'achèvement des travaux, le décrochage entre la partie est et le reste du bâtiment est visible à l'œil nu. « Une chance qu'il ait gardé sa forme rectangulaire », précise Bernard Champagnat.

1,4 million d'euros

Sans par les copropriétaires au printemps dernier pour faire accélérer les choses, l'avocat Renaud Lahôte se réjouit de cette opération de redressement : « Sans l'assurance de dommages ouvrage, nous n'aurions pas pu entamer immédiatement les travaux. Et à l'heure actuelle, difficile de savoir dans quel état serait l'immeuble... », estime-t-il. Cette assurance, que le maître d'ouvrage doit obligatoirement

souscrire dans le cadre de la garantie décennale, aura permis de débiter en temps et en heure les fonds nécessaires à la réalisation de ces travaux devenus urgents et estimés à 1,4 million d'euros hors taxe.

Tout au long de la journée, l'immeuble de 1 500 tonnes va donc se redresser imperceptiblement, millimètre par millimètre. Il aura fallu pour cela quatre mois de travaux préparatoires, menés par l'entreprise girondine Soltechnic, spécialiste des fondations.

17 centimètres à rattraper

Pour accéder à celles des Terrasses du Midou, elle a dû creuser sous le parking du rez-de-chaussée pour dégager la structure de béton, bâtie des consoles de part et d'autre de chaque pilier et y disposer des centaines de vérins avant de découper le béton pour désolidariser le bâtiment de ses fondations initiales.

« L'immeuble de 1 500 tonnes va se redresser imperceptiblement, millimètre par millimètre »

Ne reste plus qu'à actionner délicatement les vérins pour soulever l'ensemble et rattraper les écarts, qui peuvent atteindre jusqu'à 17 centimètres à l'angle nord-est du bâtiment. « Soltechnic a l'habitude de soulever des ponts et des ouvrages d'art », rapporte Bernard Champagnat. Il n'y a théoriquement aucun risque. Les résidents auraient même pu rester pendant l'opération mais nous avons préféré les éloigner tout au long de la semaine. Certains se demandaient s'ils devaient vider le verre de leurs placards ! »

La plupart ont été relogés dans des hôtels de la ville, d'autres ont



L'architecte Bernard Champagnat montre les vérins installés sur chaque pilier de l'immeuble. PHOTO FRÉDÉRIC BÉGIN / SUDOUEST

préféré se débrouiller par leurs propres moyens, en profitant des 60 euros d'indemnisation quotidienne. « Nous sommes en cours de négociation pour les autres préjudices, indique Renaud Lahôte. Certains propriétaires n'ont pas pu re-

louer ou ont dû baisser leur loyer, d'autres ont subi d'importantes naissances durant les travaux. Mais pour l'instant, la garantie dommages ouvrage fonctionne et il n'y a aucun intérêt à basculer dans une procédure juridique. »



LE PIÉTON

A surpris, hier, en plein coup de chaud de l'après-midi, des agents de surveillance de la voie publique en train de glisser des tracts dans toutes les boîtes aux lettres et de venturer des magasins. Un courrier de la police municipale pour les prévenir d'une recrudescence des vols à l'étalage ? Que nenni ! Le tract annonce juste la tenue d'une réunion publique concernant le projet de rénovation de l'avenue Sacré-Cœur et de la place Saint-Roch, lundi 29 juin, à 19 heures, dans la salle du Corseil, à la mairie. Vu que chaque Montois a sa petite idée très arrêtée sur ce qu'il faudrait faire de cette place rouge qui part en lambeaux, ça promet d'être animé.

AGENDA

AUJOURD'HUI

Animation à la Médiathèque du Marsan. Pour débattre, découvrir et pratiquer le traitement de texte (Libre Office Writer), frappe, mise en page, style, etc. À l'espace multimédia de 9 h 30 à 12 heures et de 14 à 16 heures. Sur inscription. Renseignements au 05 58 46 09 43 ou sur Internet : <http://lamediathequedumarsan.fr>

JEUDI

Animation à la Médiathèque du Marsan. Conférence : « La forêt landaise, avant et après la tempête ». Philippe Dubourg retracera l'histoire de la forêt landaise à 18 h 30. Renseignements 05 58 46 09 43 ou <http://lamediathequedumarsan.fr>

À la Médiathèque du Marsan. Pour débattre, découvrir et pratiquer le traitement de texte (Libre Office Writer), frappe, mise en page, style, etc. De 9 h 30 à 12 heures. Inscription au 05 58 46 09 43.

UTILE

Pharmacie de garde. Dugas, 905, avenue du Bouga au 05 58 05 30 30.

Rendez-vous
jusqu'au 26 juin
dans votre magasin



1234, avenue du Vigneau
MONT-DE-MARSAN

POUR VOUS !

Venez gagner
de nombreux cadeaux

Ouverture du magasin :
Du lundi au samedi de 7 h à 19 h 30

c'est un partenariat

SUD OUEST

ARTISAN - CMA

Boutique
Marie-Claire
Spécialiste de la lingerie fine
pour toutes les tailles

LIQUIDATION TOTALE
avant cessation d'activité à partir du mardi 23 juin

Des Charnel - Anabade - Chantelle
Simone Pérès - Maison Lisyeb - Empreinte
Maillets de bains et lingerie de nuit

Ouvert lundi après-midi et du mardi au samedi
de 9h30 à 12h30 et de 14h à 19h

82, rue Léon-Gambetta - Mont-de-Marsan